



10 Rue GUIGLIA - 06 000 NICE
RCS NICE 490 452 976
Tél : 04.93.16.04.49 Fax : 04.93.16.04.94
gestion@conceptpatrimoine.fr

HONORAIRES DE TRANSACTION

Habitation :

- De 0 à 100 000 €	7 000 € *
- De 100 001 à 150 000 €	9 000 € *
- De 150 001 € à 300 000 €	6 %*
- A partir de 300 001 €	5 %*

Terrain :

8 %*

Professionnel et commerce :

8 %*

**Montant exprimé en TTC, à appliquer sur le montant de la vente*

HONORAIRES DE LOCATION

Location d'habitation nu et meublé :

- Charge bailleur : Un mois de loyer HC
- Charge locataire :

Entremise de négociation, visites, constitution de dossier, rédaction de bail :

- Zone tendue :	10 €/m ^{2**}
- Zone non tendu :	8 €/m ^{2**}

Etat des lieux :

3 €/m^{2**}

Professionnel et commerce :

10 % HT du loyer annuel TTC

HONORAIRES DE GESTION LOCATIVE

Tous type de bien :

6,6 % **

Garantie du paiement des loyers impayés et détérioration immobilière :

(En sus des honoraires de gérance)

2,18 %**

Prestations particulières (rédaction de bail, état des lieux, frais de dossier :

(Contentieux locataire, gestion de travaux...)

SUR DEMANDE DE DEVIS

**** Montant exprimé en TTC**