

10 Rue GUIGLIA - 06 000 NICE RCS NICE 490 452 976

Tél: 04.93.16.04.49 Fax: 04.93.16.04.94 gestion@concept patrimoine.fr

HONORAIRES DE TRANSACTION

Habitation:

- De 0 à 100 000 € 7 000 € * De 100 001 à 150 000 € 9 000 € * De 150 001 € à 300 000 € 6 %* A partir de 300 001 € 5 %*

Terrain: 8 %*

8 %* Professionnel et commerce :

*Montant exprimé en TTC, à appliquer sur le montant de la vente

HONORAIRES DE LOCATION

Location d'habitation nu et meublé :

Charge bailleur : Un mois de loyer HC

• Charge locataire:

Entremise de négociation, visites, constitution de dossier, rédaction de bail :

Zone tendue: 10 €/m²** 8 €/m²** Zone non tendu: 3 €/m²** Etat des lieux :

Professionnel et commerce : 10 % HT du loyer annuel TTC

HONORAIRES DE GESTION LOCATIVE

6,6 % ** Tous type de bien :

Garantie du paiement des loyers impayés et détérioration immobilière :

(En sus des honoraires de gérance) 2,18 %**

Prestations particulières (rédaction de bail, état des lieux, frais de dossier :

SUR DEMANDE DE DEVIS (Contentieux locataire, gestion de travaux...)

** Montant exprimé en TTC

CONCEPT PATRIMOINE, au capital de 20 000 €, dont le siège social est situé - 10 rue Guiglia - 06000 NICE, immatriculée sous le numéro de SIREN 490 452 976 au RCS de NICE, représentée par Monsieur Michael MULCEU, en sa qualité de gérant, dûment habilité à l'effet des présentes
Titulaire de la carte professionnelle numéro CPI 0605 2017 000 018 224, délivrée le 12 avril 2017 par la CCI Nice cote d'azur.
Carte portant la mention "Transactions sur immeubles et fonds de commerce" avec "Non-détention de fonds" pour l'activité de transaction. Le mandataire ne peut recevoir aucuns fonds, effet ou valeur. Garanti par MMA IARD Assurances & Mutuelles - 14 Boulevard Alexandre et Marie Oyon 72030 LE MANS Cedex 9, pour un montant de 110 000 €, contrat couvrant la zone géographique suivante : FRANCE.
Carte portant la mention "Gestion immobilière" Garanti par MMA IARD Assurances & Mutuelles - 14 Boulevard Alexandre et Marie Oyon 72030 LE MANS Cedex 9, pour un montant de 300 000 €, contrat couvrant les zones géographiques suivante : FRANCE.